

ภาคผนวก ก

เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

โครงการดิเอนโคนี ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ครั้งที่ 2 (ระยะรื้อถอน ถึง ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567




ภาคผนวก ก

เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

โครงการดิเอนโคนี ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ระยะรื้อถอน ถึง ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567


- 
- ก1 ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1
 - ก2 โฉนดที่ดิน
 - ก3 หนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน
 - ก4 หนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1
 - ก5 หนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2
 - ก6 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - ก7 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - ก8 ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
 - ก9 แบบสถาปัตยกรรมอาคารต้อนรับ
 - ก10 แบบสถาปัตยกรรมอาคารสัมมนา
 - ก11 รูปด้าน รูปตัดอาคารต้อนรับ
 - ก12 รูปด้าน รูปตัดอาคารประชุมสัมมนา
 - ก13 แบบขยายบันไดอาคารต้อนรับ
 - ก14 รายการคำนวณโครงสร้างอาคารต้อนรับและอาคารสัมมนา
 - ก15 แบบแปลนโครงสร้างอาคารต้อนรับ
 - ก16 แบบแปลนโครงสร้างอาคารสัมมนา

ภาคผนวก ก

เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

โครงการดิเอนโคนี ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ระยะรื้อถอน ถึง ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567


- 
- ก17 รายการคำนวณบ่อหนองน้ำ
 - ก18 แบบแปลนระบบระบายน้ำ
 - ก19 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบระบายน้ำฝน
 - ก20 รายการคำนวณระบบน้ำใช้
 - ก21 แบบแปลนแสดงระบบน้ำประปาอาคารต้อนรับ
 - ก22 แบบแปลนแสดงระบบน้ำประปาอาคารประชุมสัมมนา
 - ก23 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบน้ำประปา
 - ก24 แบบขยายถังเก็บน้ำ
 - ก25 แบบขยายถังดับเพลิง
 - ก26 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ก27 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
 - ก28 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียอาคารต้อนรับ
 - ก29 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร
 - ก30 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ก31 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ก32 รายการคำนวณห้องพัสดุฝอยรวม
 - ก33 แบบแปลนห้องพัสดุฝอยรวม
 - ก34 แบบขยายห้องพัสดุฝอยรวม
 - ก35 รายการคำนวณไฟฟ้า

ภาคผนวก ก

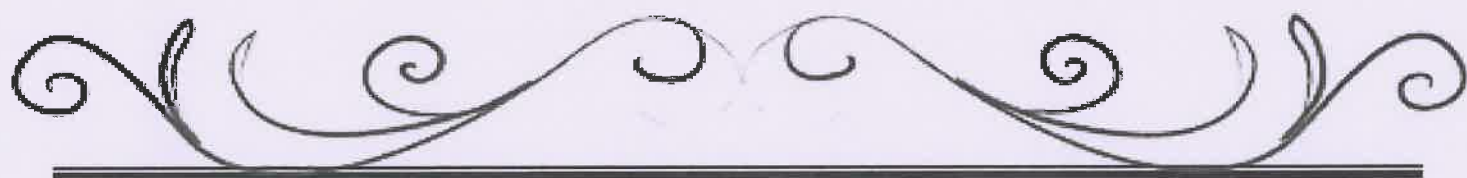
เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

โครงการดิเอนโคนี ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ครั้งที่ 2 (ระยะรื้อถอน ถึง ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

- 
- ก36 แบบแปลนระบบไฟฟ้าอาคารต้อนรับ
 - ก37 แบบแปลนระบบไฟฟ้าอาคารสัมมนา
 - ก38 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบไฟฟ้า
 - ก39 รายการคำนวณการคมนาคมขนส่ง

ภาคผนวก ก1
ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1





อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างที่ก่อด้วยอาคารโรงอาหาร

เลขที่ ๑/๒๕๖๑

อนุญาตให้ ..บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด.. เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ..๕๕๕/๑.. หมู่ที่ ..
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ..ก่อสร้างที่ก่อด้วย

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ .. ๑ ..
ตำบล/แขวง .. ปทุมธานี .. อำเภอ/เขต .. วังจันทร์ .. จังหวัด .. ระยอง ..
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๘๘ .. เป็นที่ดินของ .. บริษัทฯ.ปตท. จำกัด (มหาชน) ..

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๑. ชนิด .. คอนกรีตเสริมเหล็ก .. จำนวน .. ๑ .. หลัง .. เพื่อใช้เป็น .. ที่พักอาศัย
พื้นที่ .. ๑.๕๕๕๕๐๐ ตร.ม. .. ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ .. เมตร ..

๒. ชนิด .. คอนกรีตเสริมเหล็ก .. จำนวน .. ๑ .. หลัง .. เพื่อใช้เป็น .. อาคารโรงอาหาร
พื้นที่/ความยาว .. ๑๑๕.๕๕๕ ตร.ม. .. ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ .. เมตร ..

๓. ชนิด .. คอนกรีตเสริมเหล็ก .. จำนวน เพื่อใช้เป็น .. โรงรถรถ/ทาง
พื้นที่/ความยาว .. ๑.๕๕๕๕๕ ตร.ม. .. ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ .. เมตร ..

๔. ชนิด .. พ้อ/ราง .. จำนวน เพื่อใช้เป็น .. พ้อ/ราง
พื้นที่/ความยาว .. ๑๕๐.๕๕๕ ตร.ม. .. ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ .. เมตร ..

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ .. ๑./๒๕๖๑
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี ..นายสหัส พุดผะณา .. เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน และ ..นายปวโรดม นิตินันท์
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตาม
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ .. เดือน .. กุมภาพันธ์ .. พ.ศ. ๒๕๖๒ ..
ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ .. เดือน .. กุมภาพันธ์ .. พ.ศ. ๒๕๖๑ ..



(นายสมพงษ์ - ผู้ตรวจราชการ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปทุมใน
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

อ.๑



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย

เลขที่ ๑/๒๕๖๑

อนุญาตให้ ..บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด.. เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ..๕๕๕/๑.. หมู่ที่ ..
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ..ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ .. ๑ ..
ตำบล/แขวง .. ปทุมธานี .. อำเภอ/เขต .. วังจันทร์ .. จังหวัด .. ระยอง ..
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๘๘ .. เป็นที่ดินของ .. สถาบันวิทยาลัยธัมม ..

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๑. ชนิด .. คอนกรีตเสริมเหล็ก .. จำนวน .. ๑ .. หลัง .. เพื่อใช้เป็น .. ที่พักอาศัย
พื้นที่ .. ๑.๕๕๕๕ ตร.ม. .. ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ .. เมตร ..

๒. ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น ..
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ .. เมตร ..

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ .. ๓./๒๕๖๑
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี ..นายสหัส พุดผะณา .. เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน และ ..นายปวโรดม นิตินันท์
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตาม
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ .. เดือน .. เดือน .. พ.ศ. ๒๕๖๒ ..
ออกให้ ณ วันที่ ๒ .. เดือน .. พฤษภาคม .. พ.ศ. ๒๕๖๑ ..



(นายสมพงษ์ - ผู้ตรวจราชการ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปทุมใน
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยรวม

เลขที่ ๑๑/๒๕๖๑
 อนุญาตให้ บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๕/๑ ถนนนิมิตวิจิตร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
 ชื่อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคารเพื่ออยู่อาศัยรวม
 ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด ระยะของ
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๕๗ เป็นที่ดินของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
 ชื่อ ๒ เป็นอาคาร
 ชนิด คสล. จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
 พื้นที่ ๑๕๕ ตรม. ที่จอดรถ พักสัปดาห์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 พื้นที่ เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๑๑/๒๕๖๑
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
 ชื่อ ๓ โดยมี นายหนึ่งรัตน์ ช้างแก้ว เป็นตัวแทนคน นายปวิมล นิตวิจิตร เป็นผู้คำนวณโครงสร้าง
 ชื่อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
 ๑. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
 ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๐๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒
 ออกให้ ณ วันที่ ๐๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



นายอัครเดช ปิยะพันธุ์ชัย
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๑/๒๕๖๑
 อนุญาตให้ บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๕/๑ ถนนนิมิตวิจิตร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
 ชื่อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
 ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด ระยะของ
 ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๕๗ เป็นที่ดินของ สถาบันวิทยสิริเมธี
 ชื่อ ๒ เป็นอาคาร
 ๑. ชนิด อาคาร คสล. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโรงเรียน (๓๘ ห้อง)
 พื้นที่ ๑.๕๕๕๐๐ ตารางเมตร
 ๒. ชนิด อาคาร คสล. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารที่พักอาศัยรวม
 พื้นที่ ๑.๕๕๕๐๐ ตารางเมตร

๓. ชนิด ท่อ คสล. จำนวน เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ พื้นที่ ๒๒๖.๐๐ ตารางเมตร
 ๔. ชนิด ที่จอดรถ ที่ตั้งรกรอกและทางเข้าออก พื้นที่ ๓๓๕.๐๐ ตารางเมตร จำนวน ๓๗ คัน
 - ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
 ชื่อ ๓ โดยมี
 ๑. นายหนึ่งรัตน์ ช้างแก้ว คสล. ๒๕๖๑ เป็นผู้ออกแบบ
 ๒. นายปวิมล นิตวิจิตร คสล. ๒๕๖๑ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ
 ๓. นายวิชัย ลิขิตเมธี คสล. ๒๕๖๑ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ
 ๔. นายเกรียงศักดิ์ วงศ์ทอง คสล. ๒๕๖๑ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ
 ๕. นายพร วิภาสวงศ์ คสล. ๒๕๖๑ เป็นผู้ควบคุมงาน
 ๖. นายหนึ่งรัตน์ ช้างแก้ว คสล. ๒๕๖๑ เป็นผู้ควบคุมงาน
 และรายชื่อต้องต่อไปนี้
 ๑. นายหนึ่งรัตน์ ช้างแก้ว คสล. ๒๕๖๑
 ๒. นายวิชัย ลิขิตเมธี คสล. ๒๕๖๑
 ๓. นายเกรียงศักดิ์ วงศ์ทอง คสล. ๒๕๖๑
 ๔. นายพร วิภาสวงศ์ คสล. ๒๕๖๑
 ๕. นายหนึ่งรัตน์ ช้างแก้ว คสล. ๒๕๖๑

ชื่อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
 ๑. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
 ๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๐๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
 ออกให้ ณ วันที่ ๐๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



นายอัครเดช ปิยะพันธุ์ชัย
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ทำเนียบ : ๑. ให้ผู้ถือใบอนุญาตปฏิบัติตามหนังสือสำนักงาน
 สภากิจการจังหวัดระยอง ที่ รย ๐๐๑๐/๑๒๕๕
 ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑
 ๒. อาคารโรงเรียน เป็นอาคารควบคุมการใช้
 ตามมาตรา ๓๒ ก่อนใช้อาคารต้องยื่นขอรับ
 ร้องการใช้อาคาร



ทะเบียนเลขที่ ๒๒๒
ใบอนุญาตเลขที่ ๑๑ /๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า บังคับ เอ็มเอชอี คอมเพล็กซ์ จำกัด
โดย นายศิริศักดิ์ จันทะระ

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อว่า ดิเอปโคบี

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) The Encony

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๗๒ ห้อง
สถานที่ตั้ง ๕๕๕/๕ หมู่ที่ ๑ ตำบลป่าโยง อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



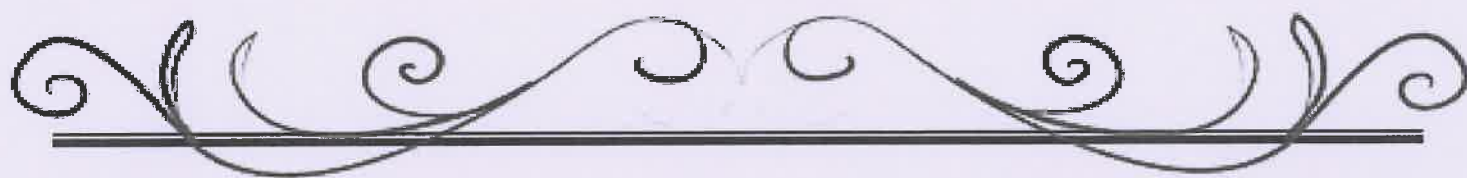
คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้องโดยตรง
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นต่ออายับใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขอใบอนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

ภาคผนวก ก2

โฉนดที่ดิน



ภาคผนวก ก3
หนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน



182

182

182

182

182

182

182

182

182

182

182

182

182

182

182

182

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์

สัญญาเลขที่ PD/0038/60

ระหว่าง

สถาบันวิทยสิริเมธี

กับ

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด



บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เลขที่ 104 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
โทรศัพท์ : 06 (0) 2140 1234 โทรสาร : 06 (0) 2140 1122



ต้นฉบับ

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์

สัญญาเลขที่ PD/0038/60

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2561 ระหว่าง:-

สถาบันวิทยสิริเมธี ดังอยู่เลขที่ 565 หมู่ 1 ตำบลป่าชุมใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง 21210 โดย ศาสตราจารย์ ดร.จำรัส ลิ้มตระกูล ตำแหน่ง อธิการบดีสถาบันวิทยสิริเมธี ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร เลขที่ 11 สิงหาคม 2547 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105547108935 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 555 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โดย นายชัยวัฒน์ ศักการจิต ตำแหน่ง ผู้จัดการใหญ่ และกรรมการผู้ถือหุ้นอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงรับซื้อพื้นที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงกับยอมให้เช่าและ ผู้เช่า ตกลงกับยอมเช่าที่ดินว่างเปล่า โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 ตำบล ป่าชุมใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง เป็นจำนวนเนื้อที่ประมาณ 10.880 ตารางเมตร หรือ 6.8 ไร่ (6 ไร่ 3 งาน 20 ตารางวา) ปรากฏตามรายละเอียดด้านโฉนดที่ดินและรูปแผนที่การแสดงผลแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินเอกสารแนบมาด้วยสัญญานี้ ผู้เช่าต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "พื้นที่เช่า"

ข้อ 2. ข้อตกลงกำหนดระยะเวลาเช่าพื้นที่เช่า

2.1 ทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้การเช่าตามสัญญาฉบับนี้ มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2561 เป็นต้นไป สิ้นสุดวันที่ 31 สิงหาคม 2591

2.2 ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมส่งมอบพื้นที่เช่าให้ผู้เช่า เพื่อเข้าดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักและหรือโรงแรมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ในพื้นที่เช่า ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาเช่าก่อสร้าง แปล (อ) เดือน เริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2561 โดยผู้เช่ามีหน้าที่รับผิดชอบค่าจ้างจำนวน 3 ไร่ คิดเป็นเนื้อที่พื้นที่ 4,800 ตารางเมตร โดยระยะเวลาเช่าก่อสร้างผู้ให้เช่า จะไม่คิดค่าเช่าพื้นที่ที่เช่า ค่าตอบแทน จาก ผู้เช่า แต่อย่างใด รายละเอียดค่าเช่าปรากฏตามบันทึกการส่งมอบพื้นที่เช่า

2.3 สำหรับพื้นที่เช่าที่เหลืออีกจำนวน 3.8 ไร่ หรือ 3 ไร่ 3 งาน 20 ตารางวา (3-3-20 ไร่) คิดเป็นเนื้อที่พื้นที่ 6,060 ตารางเมตร ผู้ให้เช่ายินยอมตกลงให้ผู้เช่า ใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวเพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์ของผู้เช่า เพื่อใช้สำหรับในการก่อสร้างอาคารหอพักและหรือโรงแรมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ รวมทั้งสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ภายในระยะเวลา 3 (สาม) ปี เริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2561 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยไม่ได้ครอบงำแทน



2.4 ภาวะหลังการรบกวนสัญญาณที่เห็นมีดังนี้ ผู้ส่งสัญญาณอาจจะไม่ดำเนินการเพราะเห็นเป็นการรบกวนตัวเขา
ชีวิตกลางและมันไม่ใช่ของการเข้าได้ ณ ตำแหน่งเดิมแล้วการที่เห็นมันต้องอยู่ ("เพราะฉะนั้น" ให้แล้วหลังจากโดยวิธี
แต่จึงต้องอยู่ภายใต้ระยะเวลา 3 (สาม) ปี นับจากวันลงนามในสัญญาฉบับนี้

2.5 ผู้ให้คำปรึกษาที่มีประสบการณ์และทักษะที่จำเป็นในการแข่งขันต่อปีอื่นๆ มีสิทธิในการแข่งขันต่อปีอื่นๆ โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ติดต่อกันกับระยะเวลาของสัญญา หรือตามผู้สัญญาตกลงกัน และอัตราค่าจ้างที่ติดต่อกันกับผู้สัญญา ตลอดจน ค่าจ้างในกรณีที่ภาวะเศรษฐกิจ และราคาค่าเช่าเป็นธรรมดาเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ภายใน 3 (สาม) ปีก่อนที่สัญญาจะสิ้นสุดลง

ข้อ 3. วัตถุประสงค์ของสัญญาและเงื่อนไขข้อตกลง

ผู้ให้คำสอนมีเพียงไม่กี่ผู้ว่า กล่าวถึงสารพัดทั้งแต่เรื่องเครื่องแกงอยู่ด้วย จำเป็นกับเขียน นึกถึงภาพคนครองจกร์ คมดั่งมีวิหกร กบเขาคูกล่อเข้า หรือปลั้งกล่อเข้าได้ เพื่อใช้เป็นสถานที่ประกอบพิธีกรรมผู้ว่า เอง หรือใช้เพื่อแสดงความสามารถประกอบพิธีได้

ผู้ชำระต้องสร้างอาวาทาหมอกัลและนริยโอเป็นพิธีก่อนบูชา รวมทั้งมีปฏิญาณอื่น ๆ พร้อมสังฆการกัมมปิโก
สาธยายภาณ เช่น กณ ทางเดินเท้า หรือจะถวายน้ำ และจัดสังคฤปกะภาณไว้ นำไปบูชา พร้อมสังฆการีตระกูลและ
นำประปา ไปเทที่ธรณี ดังนี้ ผู้ให้จะต้องส่งสมาจารกธรมทั้งนั้นให้เข้าผู้ชำระ นับแต่นั้นผู้ชำระจะมีพิธีบวงสรวง
ผู้ชำระ ในสารการชำระกรรมจะปฏิบัติให้บังนัย ผู้ชำระ มีพิธีเยี่ยมและจางกรรมให้ทั้งสร้างและลดค่ากรรมผู้ชำระทั้งนี้
โดยครั้งถึงถึงกรรมจะหรือตามพระบัญญัติของพระพุทธเจ้า

ข้อ 4.เงื่อนไขจัดราคาเช่าเช่าและกำหนดการจ่ายค่าเช่า

[illegible]

4.2 กัตถาคำเช่าเป็นตังยี คือ

ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5	27,680.- บาท	(ของมณเฑียรเงินหรือของเงินบาททั่วกัน)
ปีที่ 6 ถึงปีที่ 10	31,809.-บาท	(ตามเนื้อพื้นที่ของไร่หรือไร่กับบาททั่วกัน)
ปีที่ 11 ถึงปีที่ 15	35,680.35.-บาท	(ตามเนื้อพื้นที่ไร่หรือไร่กับบาทตามเงินบาททั่วกัน)
ปีที่ 16 ถึงปีที่ 20	42,087.40.- บาท	(สี่ปีแรกของพื้นที่ไร่จากที่ดินสาธารณะ)
ปีที่ 21 ถึงปีที่ 25	48,377.51.- บาท	(สี่ปีหลังจากนั้นของพื้นที่ไร่จากที่ดินสาธารณะ)
ปีที่ 26 ถึงปีที่ 30	55,634.13.- บาท	(ห้าปีหลังจากนั้นของพื้นที่ไร่จากที่ดินสาธารณะ)

รวมเป็นจำนวนเงินสำหรับค่าเช่าที่ดิน 1,210,641.95/- บาท (หนึ่งล้านสองแสน

4.3 ผู้บริหารเคยเขียนมโนทัศน์หรือร่างกำหนด ภายใต้งานที่ 3: ภูมิภาค ของทุกปี ตลอดจนเขียนนโยบายขึ้น โดยที่ร่างจะต่างกันไปที่หนึ่งจะยึดตามวัฒนธรรมที่ 1 กันยายน 2561 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และการจะต่างกันไปที่ผู้กำกับที่ไม่ครบ 12 (สิบสอง) เดือน จะยึดตามสำนักงานที่กำกับที่ 1 มกราคม 2561 จนถึงวันที่อนุญาตของกฎปฏิบัติที่ลดลง

ข้อ 5. การลดทอนปริมาณ คำธรรมนิยม และค่าภาษี

ผู้เช่าขียนมรดกลงทะเบียนการเช่าให้แก่ผู้เช่า โดยผู้เช่าขียนมรดกลงเพื่อค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนเป็นการเช่า และจดทะเบียนเป็นยกเลิกการเช่า

ผู้ให้คำแนะนำหรือยืมเอกสารกันไว้ คำว่ามีปัญหาทั้งนี้ หรือกล่าวถึงเรื่องและที่อื่น คำมาที่เกี่ยวข้องกับการประกอบ
กิจการของผู้นำ หากเป็นภาระหน้าที่ของผู้นำ เป็นผู้รับของ ส่วนคำมาซึ่งจากคำกล่าวที่ผู้นำได้รับ หากเป็นภาระหน้าที่ของผู้ให้คำ
คำแนะนำหรือยืมเอกสาร

ข้อ ๘. คำสั่งของวุฒิสภา

ผู้ให้รางวัลจะต้องเห็นแก่หน้า ผู้ให้ค่าเป็นเจ้าของกรณีนี้และผู้ถือลิขสิทธิ์โดยตรง ไม่มีส่วนผูกพันการครอบครอง สิทธิจะทำการใดๆ อันเป็นการครอบครองบ้าง ไม่มีการจัดการจากสถาบันใด หรือการครอบครองใดก็ได้ทั้งนี้

ຫ້ວງ 7. ຄຳຊັບຮົງພຽງໄຟ້າ

7.1 ผู้เข้าร่วมรณรงค์ฯ จะดูแลและบำรุงรักษา ร่มเงา, ตลอดจนสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติและหรือสิ่งมีชีวิตในป่าด้วย

7.2 ผู้ที่จะไม่ใช้เพื่อเข้าเป็นสมาชิกเพื่อโลก หรือสิ่งที่มีกลิ่นเหม็น หรือที่สดชื่นเป็นของเกิดขึ้นตามใจง่าย และนี่

7.3 ผู้จัดทำแถลงนโยบายให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องมอบหมายให้ชุดตรวจสอบผู้ให้ข้อตรวจดูคดีและอาชญากรรมที่เกี่ยวเนื่องกับคดี รวมทั้งสืบปฎิเสธสำเนาใบเพื่อใช้ในการทวงถามการครอง ผู้เข้า

7.4 ผู้ใช้หลักคณินยอมเข้าระบอบการจ่ายไฟฟ้า คำนำหน้าว่า และควมบริการอื่นๆที่มิได้รวมการจ่ายไฟฟ้า

ผู้ให้ ส. ข่ายกำหนด หรือยึดกลางกัน

8. ผู้ให้รางวัลและเงินมอบยกย่องให้ ผู้สำเร็จแบบโรงเรียนหรือสถาบันการศึกษา ผู้ให้รางวัลแก่ผู้ที่ทำคะแนนให้ และให้พร ออกจากมหาวิทยาลัยได้ จะมีความหมายมากขึ้น หรือ ในนามของผู้ออกเสียง ผู้ให้รางวัลแก่ผู้ที่ทำคะแนนให้ ความสะดวกและให้ความร่วมมือของผู้อื่นในสถาบันนี้แบบอื่นซึ่งรวมเอาญาติผู้สำเร็จการศึกษาและหรือเพื่อนฝูง และอดีตผู้สำเร็จการศึกษาที่อยู่ที่ผู้สำเร็จการศึกษาซึ่งกล่าวมาไว้และผู้ให้รางวัลเหล่านี้

8.2 กระทรวงศึกษาธิการมีมติสนับสนุน ให้นำเอาผลงานของศิลปินแห่งชาติที่ได้รับรางวัลยอดเยี่ยมมาจัดทำเป็นชุดที่หนึ่ง และชุดที่สอง เพื่อใช้ในการเรียนการสอนในชั้นประถมศึกษาตอนต้น และชั้นประถมศึกษาตอนปลาย โดยให้นำเอาผลงานของศิลปินแห่งชาติที่ได้รับรางวัลยอดเยี่ยมมาจัดทำเป็นชุดที่หนึ่ง และชุดที่สอง เพื่อใช้ในการเรียนการสอนในชั้นประถมศึกษาตอนต้น และชั้นประถมศึกษาตอนปลาย โดยให้นำเอาผลงานของศิลปินแห่งชาติที่ได้รับรางวัลยอดเยี่ยมมาจัดทำเป็นชุดที่หนึ่ง และชุดที่สอง เพื่อใช้ในการเรียนการสอนในชั้นประถมศึกษาตอนต้น และชั้นประถมศึกษาตอนปลาย

พื้นที่ทำนุบำรุงของวัด ชัยภูมิ กับศาสนิกชนในพื้นที่ จะต้องเป็นหนึ่งเดียวคืออาศัยหลักธรรมคำสอนของพระพุทธเจ้าเป็นหลักปฏิบัติร่วมกัน และจะต้องได้เรียนรู้จากผู้ที่ได้เป็นตัวอย่างกับชีวิตด้วย ก่อนที่จะเข้าหาบทบาทของผู้นำในข้อที่ 7 (เจ็ด) กับ

B.3. เมื่อพิจารณาจากทั้งเรื่องที่จะไปและเรื่องที่จะอยู่ จะเห็นว่า เปิดให้มีการเข้าถึงจากวงกว้างแล้ว ส่วนหนึ่งผู้เข้า สามารถเข้าถึงและเชื่อมโยงข้อมูลได้อย่างเป็นระบบและรวดเร็วสามารถติดตามข้อมูลได้สะดวก

ข้อ 9. การประเมินค่าคดี

ผู้เช่า ต้องจัดทำประเมินค่าคดีขอหักเงินหรือเงินเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนดไว้แล้วด้วย ค่าใช้จ่ายของ ผู้เช่าเองทั้งสิ้น

ข้อ 10. ผลของการสิ้นสุดของสัญญาเช่า

เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้ว ตามข้อ 2. แห่งสัญญาเช่านี้ หรือไม่ว่าสัญญาเช่าสิ้นสุดลงด้วยเหตุใด ๆ ผู้เช่า ต้องลงยินยอมโอนอาคารหรือทรัพย์สินและสิ่งอื่นใด ระบบทางวิศวกรรมต่างๆ รวมทั้งสิ่งก่อสร้างที่เป็นส่วนรวมต่างๆในที่ดินเช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และ ผู้เช่า จะขายเช่าหรือเช่าโอนไป และส่งมอบพื้นที่เช่า อาคารหรือทรัพย์สินและสิ่งอื่นใดลงแก่ผู้ให้เช่าโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ที่เป็นส่วนใดในส่วนหนึ่งของผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อย ในบริเวณกำหนดสัญญาเช่านี้ไว้ในวันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลงโดย ผู้เช่า จะไม่ร้องเรียนหรือกล่าวหา หรือทำให้อินทรมาน หรือฟ้องร้องดำเนินคดีกับกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าเป็นอันขาด และ ผู้เช่า จะไม่เรียกร้องเอาค่าตอบแทน หรือใช้สิ่งของใดๆจากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ 11. การบอกเลิกสัญญาเช่า

- 11.1. ผู้เช่า มีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้โดยไม่ต้องแสดงเจตนาในการกล่าวต่อผู้ให้เช่า ให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 3 (สาม) ปี และผู้ให้เช่าจะต้องตั้งอยู่ตามเดิมและตั้งจ้างคนใหม่ในการเลิกสัญญาเช่าดังกล่าวได้
- 11.2. ในกรณีที่ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่า ก่อนถึงระยะเวลาสัญญาเช่านี้สิ้นสุดลง ผู้ให้เช่าจะต้องจ่ายค่าปรับ ตามอัตราค่าเช่า ข้อ 13. แห่งสัญญาเช่านี้ ส่วนอาคารหรือสิ่งอื่นใดที่อยู่ในพื้นที่เช่าอยู่ด้วย รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์แก่ผู้ให้เช่าทั้งหมด

ข้อ 12. การสิ้นสุดสัญญา

หากผู้สัญญาเช่าฝ่ายหนึ่งกระทำการผิดสัญญาหรือเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ผู้สัญญาเช่าฝ่ายที่ผิดยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในเขตเช่า ค่าเสียหาย ค่าชดเชย และค่าใช้จ้างต่างๆ ไม่ให้ผู้สัญญาเช่าฝ่ายที่ถูกต้องเสีย และฝ่ายที่ไม่ผิดสัญญาจะเลิกสัญญาโดยทันทีได้ เมื่อได้ออกการลงนามลงใจให้ฝ่ายที่ผิดสัญญาทราบภายในกำหนด 60 (หกสิบ) วัน

ข้อ 13. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้สัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลงก่อนวันสิ้นสุดอายุของสัญญาเช่าที่ตนเช่าข้อ 2. ไม่กว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามอันไม่ไปแต่เกิดจากความผิดของ ผู้เช่า ผู้ให้เช่าตกลงที่จะชำระเงินค่าปรับ ให้แก่ ผู้เช่า ไม่มีเงื่อนไขแต่ผู้เช่าที่เริ่มสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 77 ล้านบาท (เจ็ดสิบเจ็ดล้านบาทถ้วน) ภายใน 60 (หกสิบ) วัน หลังจากวันที่สัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

และไม่ไปแต่ผู้สัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลงก่อนวันสิ้นสุดอายุของสัญญาเช่าที่ตนเช่าข้อ 2. ไม่กว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามอันไม่ไปแต่เกิดจากความผิดของ ผู้เช่า ผู้ให้เช่าตกลงจะปรับต่อไป ให้ผู้ให้เช่าตกลงจะเงินค่าปรับคิดจากจำนวนเงิน 77 ล้านบาท (เจ็ดสิบเจ็ดล้านบาท) หักค่าเสื่อมราคาและค่าเสื่อมสภาพและมอบคืนให้ 1 (หนึ่ง) ปีขึ้นไป ถึงแม้ได้มีการยกเลิกสัญญาจากผู้ให้เช่า โดยระยะเวลาในการคิดค่าเสื่อมราคาและเสื่อมสภาพและเสื่อมสภาพแล้วจะมีมูลค่าประมาณร้อยละ 30 (สามสิบ) ปี ภายใน 60 (หกสิบ) วัน หลังจากวันที่สัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง

โดย
(นายสมชาย ใจดี)
(นายสมชาย ใจดี)
(นายสมชาย ใจดี)

ข้อ 14. เอกสารฉบับเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

รายการจะเขียนแบบท้ายสัญญาทั้งสิ้นนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

- 14.1 แผนภูมิ แผนผังที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 ตำบล ป่าบอน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง
- 14.2 แผนภูมิ แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินประกอบโฉนดที่ดิน
- 14.3 แผนภูมิ แผนผังแสดงแนวเขตที่ดิน

ข้อ 15. เหตุสุดวิสัย

ในกรณีที่ ผู้ให้เช่า หรือ ผู้เช่า ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าที่ตนเช่านี้ ได้รับผลกระทบอย่างรุนแรงอันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย ผู้สัญญาเช่าที่ได้รับผลกระทบสามารถปฏิบัติตามสัญญาเช่าที่ตนเช่าได้ชั่วคราวในสิ่งที่ตนไม่สามารถปฏิบัติตามได้ โดยต้องแจ้งให้ผู้สัญญาเช่าฝ่ายทราบ ซึ่งผู้สัญญาเช่าฝ่ายที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยจะได้รับทราบเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาเช่าที่ตนเช่าในระยะเวลาอันสมควร

ผู้ให้เช่าและผู้เช่า จะให้ความพยายามอย่างเต็มที่ในการที่จะแก้ไขสถานการณ์ของเหตุสุดวิสัยอย่างเร็วที่สุด หากสถานการณ์ของเหตุสุดวิสัยไม่สามารถแก้ไขได้ภายในระยะเวลา 1 (หนึ่ง) เดือน ผู้สัญญาเช่าทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะเจรจาหรือวิธีการแก้ไขที่เหมาะสมโดยคำนึงถึงประโยชน์ของทั้งสองฝ่าย และหากวิธีการแก้ไขที่เหมาะสมดังกล่าวไม่สามารถหาข้อยุติได้หลังจากที่เหตุสุดวิสัยเกิดขึ้นต่อเนื่องมาเป็นระยะเวลา 3 (สาม) เดือน ผู้สัญญาเช่าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งอาจจะยกเลิกสัญญาเช่าที่ตนเช่าเพื่อวัตถุประสงค์ของข้อ 16. ในสัญญาเช่าฉบับนี้ กล่าว เหตุสุดวิสัย จะมีความหมายตามที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของราชอาณาจักรไทย อาทิเช่น ปรากฏการณ์ธรรมชาติ การก่อความไม่สงบของเมืองหรือทางทหาร ภาวะสงคราม เหตุฉุกเฉิน การระเบิด ไฟไหม้หรือแผ่นดินไหว การนัดหยุดงานและการนัดหยุดงาน

ข้อ 16. การส่งคืนเอกสาร

ผู้สัญญาเช่าทั้งสองฝ่ายตกลงว่า การส่งคืนเอกสารต่างๆ การส่งสัญญาเช่าฝ่ายหนึ่งตาม สัญญาเช่าที่ตนเช่านี้ หรือตามสัญญาเช่าที่ตนเช่าได้เสร็จเรียบร้อยแล้วเป็นหนังสือ โดยวิธีส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ให้ถือว่าการส่งมอบเรียบร้อยแล้ว การย้ายผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้สัญญาเช่าฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ทำการเปลี่ยนแปลงผู้เช่า มิฉะนั้นผู้สัญญาเช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อผู้สัญญาเช่าฝ่ายหนึ่ง

สัญญาเช่านี้เป็นสัญญาฉบับหนึ่งซึ่งความถูกต้องของทุกประการที่สัญญาเช่าทั้งสองฝ่ายได้ทำและเข้าใจด้วยความ โดยตลอดแล้วว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ให้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และทั้งสองฝ่ายจะฉบับ

โดย
(นายสมชาย ใจดี)
(นายสมชาย ใจดี)
(นายสมชาย ใจดี)

ด้วย
(นายสมชาย ใจดี)
(นายสมชาย ใจดี)
(นายสมชาย ใจดี)

ด้วย
(นายสมชาย ใจดี)
(นายสมชาย ใจดี)
(นายสมชาย ใจดี)

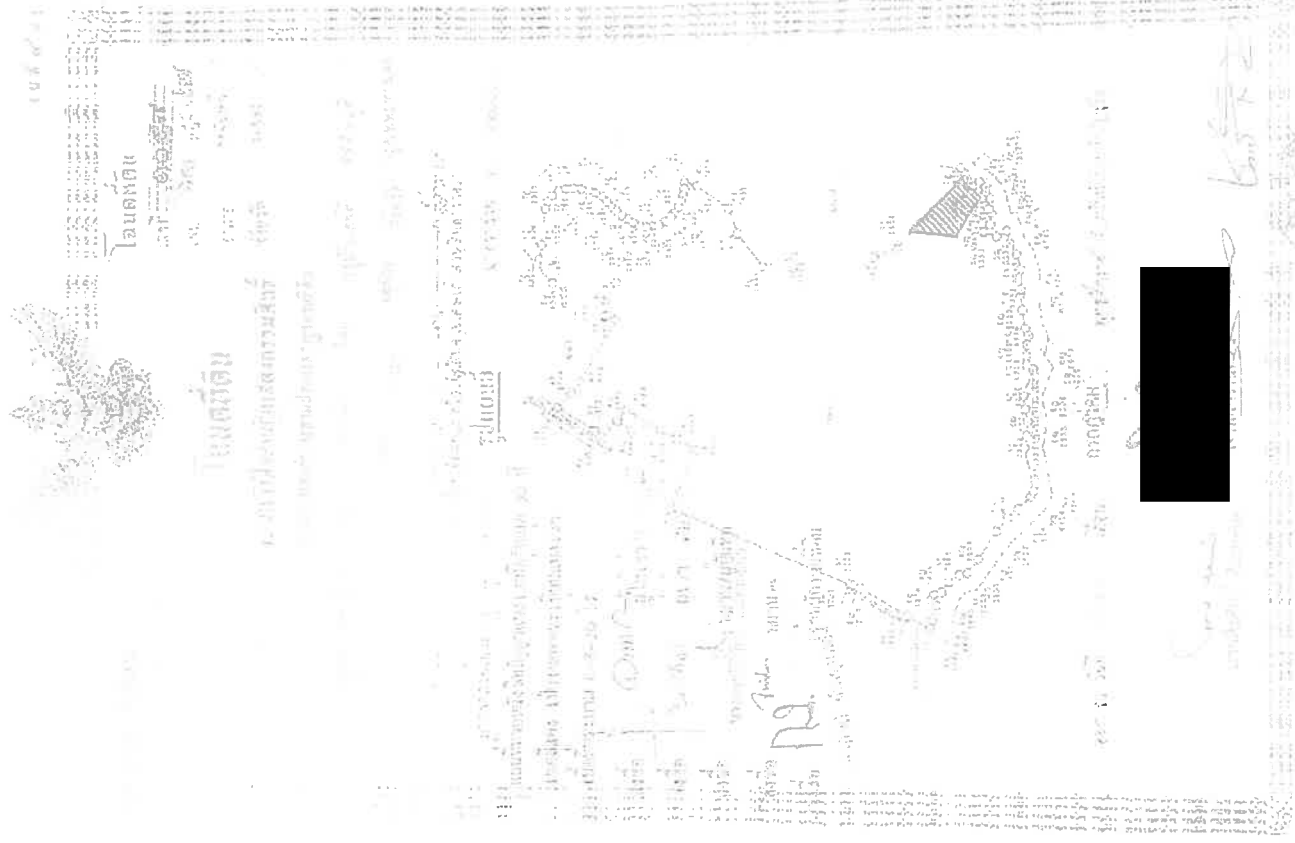
สัญญาเลขที่ PD/00388/60

เอกสารแนบท้ายภาคผนวก ข

รูปแบบการแสดงผลการดำเนินงานที่ใช้ประโยชน์ที่ดิน



หน้า ๑๓



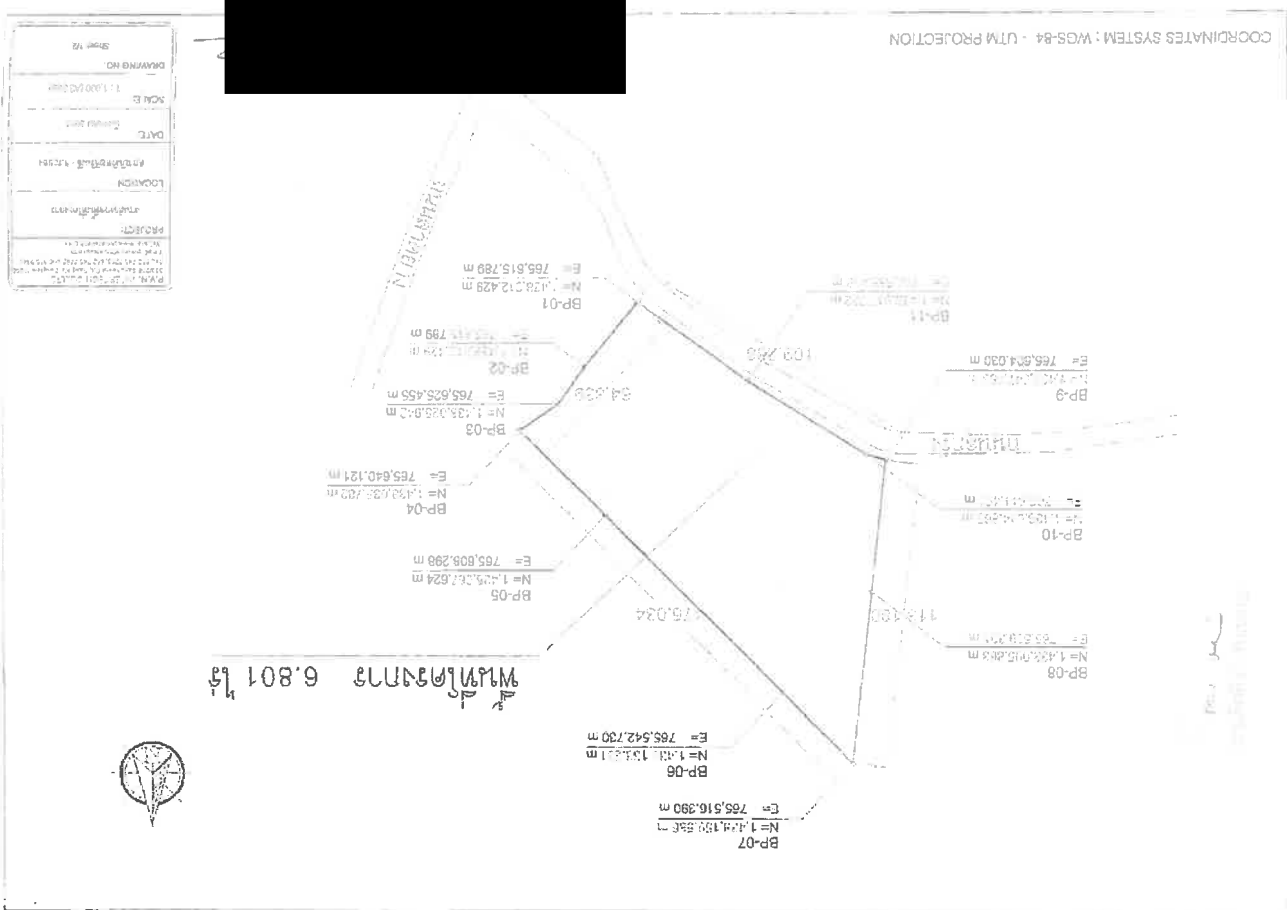
Handwritten signature and redacted area.

Handwritten text: 10/10/2561

แผนที่แสดงแนวเขตที่ดิน

๒ บดผสมยาอบแห้งแบบผสม

เอกสารประกอบ



บันทึกการส่งมอบพื้นที่เช่า

บันทึกการส่งมอบและรับมอบนี้ ทำขึ้น ณ สถาบันวิทยสิริเมธี เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560 ระหว่าง

สถาบันวิทยสิริเมธี ดังอยู่เลขที่ 655 หมู่ 1 ตำบลป่าสุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง 21210 โดย ศาสตราจารย์ ดร.จำรัส ลิ้มตระกูล ตำแหน่ง อธิการบดีสถาบันวิทยสิริเมธี ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ซึ่งต่อไปบันทึกฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้ส่งมอบ" ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท เอมเนอริย์ คอมพิวเตอร์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนส่วนภูมิภาคกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2547 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105547108935 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โดย นายรัชชิตน์ สภาวรจิต ตำแหน่ง ผู้จัดการใหญ่ และกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลซึ่งต่อไปบันทึกฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้รับมอบ" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยทั้งสองฝ่ายได้ตกลงส่งมอบและรับมอบพื้นที่เช่า โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 208 ตำบล ป่าสุบใน อำเภอ วังจันทร์ จังหวัด ระยอง เป็นจำนวนเนื้อที่พื้นที่ 10,880 ตารางเมตร หรือ 6.5 ไร่ (6 ไร่ 3 งาน 20 ตารางวา) โดยปราศจากภาระจำนอง หรือ การจำนองใดๆทั้งสิ้น

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ซึ่งทั้งสองฝ่ายได้อ่านและตรวจทานเป็นการถูกต้องแล้วจึงลง

นามพร้อมใช้เป็นหลักฐานให้ผู้ส่งมอบและผู้รับมอบ และฝ่ายผู้ถือโฉนดที่ดิน

ลงชื่อ... (นายรัชชิตน์ สภาวรจิต)

ลงชื่อ... (ศาสตราจารย์ ดร.จำรัส ลิ้มตระกูล)

(นายรัชชิตน์ สภาวรจิต)

(ศาสตราจารย์ ดร.จำรัส ลิ้มตระกูล)

ตำแหน่ง ผู้จัดการใหญ่

ตำแหน่ง อธิการบดีสถาบันวิทยสิริเมธี

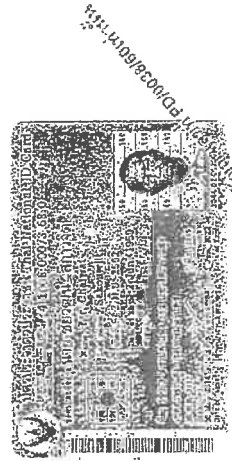
ลงชื่อ... (นายรัชชิตน์ สภาวรจิต)

ลงชื่อ... (นายรัชชิตน์ สภาวรจิต)

พยาน

(นางพจนา พงษ์พานิช)

ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคลและวิศวกรรม



บันทึกการส่งมอบพื้นที่เช่า

สำเนาถูกต้อง





บริษัท เอนเนอร์ยี่ โซลูชันส์ จำกัด
สำนักงานใหญ่
556/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
โทรศัพท์ : 06 (0) 2140 1234 โทรสาร : 06 (0) 2140 1122

ใบรับมอบอำนาจ

ที่ PD/0035 /2559

ทำที่ บริษัท เอนเนอร์ยี่ โซลูชันส์ จำกัด
วันที่ 1 ธันวาคม 2559

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ บริษัท เอนเนอร์ยี่ โซลูชันส์ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้
จะเรียกว่า "บริษัท" โดยนายชัชวาลย์ สกาวจิต ผู้จัดการใหญ่ของบริษัท ขอมอบอำนาจให้ นายเสกสรรค์ พรหมพริตต์
ผู้จัดการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคลและวิศวกรรม เป็นผู้เข้ามาดำเนินการลงนามรับรองหนังสือรับรอง หนังสือมอบอำนาจ
ซึ่งส่งถึงบริษัท และเอกสารอื่นๆ จนถึง การถ่ายเอกสาร การขอต่อใบอนุญาต การชำระและค่าธรรมเนียม
ซึ่งค่าธรรมเนียม ภาษีอากรและเงินอื่นใด หรือการใดๆ ที่เกี่ยวข้องและจำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัท

ทั้งนี้ ให้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2559 เป็นต้นไป
การมอบอำนาจในครั้งนี้ ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

[Redacted Signature Area]

ผู้มอบอำนาจ

ผู้รับมอบอำนาจ

พรหม

พยาน

กรรมการผู้

พยาน

(นายชัชวาลย์ สกาวจิต)

ผู้จัดการระบบคุณภาพ ความมั่นคง ความเป็นเลิศ

(นายเสกสรรค์ พรหมพริตต์)



รับของสำเนาถูกต้อง

[Redacted Signature Area]

(นายชัชวาลย์ สกาวจิต)

ดำเนินการถูกต้อง

(นายเสกสรรค์ พรหมพริตต์)

นายชัชวาลย์ สกาวจิต

ที่ สฉ.3 115235



หนังสือรับรอง

ข้อปรับปรุงว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2547 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105547108935

ปรากฏข้อมูลในรายการเอกสารทะเบียนบุคคล ณ วันออกหนังสือ

1. ข้อมูลบริษัท บริษัท เอ็มเนอรัยี คอมเพสส์ จำกัด
2. กระบวนการของบริษัท 8 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายภกษกร อัมมสง
3. นายวิวัฒน์ สวัสดิ์-ชูโต
5. นางเกสร สัมมิโชคชัย
7. นายอนุสรณ์ ชาติเรวัฒน์

3. จำนวนหรือชื่อโครงการส่งเสริมสุขภาพในท้องถิ่นใดบ้าง นายภานุชาติ อัมแสง หรือนายวิชา โภชะวัฒิน

ขอ นายวิเศษ สวัสดิ์ประเสริฐ หรือ นายเจษฎา เบ็ญจกุล มาเป็นวิทยากร

นางสาวพรทิพย์ อธิ์หมากแข้ง

- [illegible]

ต่อมาฝ่ายไทยจะแบ่งเขตร่วมกับรองเอกสาและประทีปตราสำน้ำทั้งมาพะเบือหน้าส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

รัฐมนตรีว่าการพาณิชย์

สำนักงานกฤษฎีกา

(นายเลิศศักดิ์ พรหมพรีตน์)

(92402M92E M 00141016593A91)

(continued from p. 10)

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงของระดับไขมันในเลือดของผู้ป่วยโรคหลอดเลือดหัวใจก่อนและหลังการออกกำลังกายแบบแอโรบิกอย่างหนัก



[REDACTED]



VERBODEN

[illegible]

รองผู้บัญชาการกองบัญชาการ ๒๕๖๑ กองบัญชาการ ๒๕๖๑ กองบัญชาการ ๒๕๖๑
 กองบัญชาการ ๒๕๖๑ กองบัญชาการ ๒๕๖๑ กองบัญชาการ ๒๕๖๑

បទបញ្ជាស្តីពី ការអនុវត្តច្បាប់ ព្រហ្មទណ្ឌ ២ អំពី គណនេយ្យ អំពី ការអនុវត្ត

ឧបាយកលសាស្ត្រ	ទំនៀម	កាលបរិច្ឆេទ	លេខសៀវភៅស្នងការក្រសួងស្ថាប័នស្របច្បាប់

.....

៤០នគរបាលក្រុមការងារនៃអង្គជំនាញពិសោធន៍កម្រិតខ្ពស់

[illegible]

ଅନୁସନ୍ଧାନ / ୧୫

ក្រុងបាទីយ៍ ១៩៩៩

ឆ្នាំកំណើត



৯০. ১৫৫

[illegible]

สถาบันเวทียสรีเมจิ

เลขที่ ๙๙๙ ผ่านอนันตใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง 21210

คำสั่งสถาบันเวทียสรีเมจิ
ที่ 002/2558
เรื่อง แต่งตั้งอธิการบดีสถาบันเวทียสรีเมจิ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 34 (15) แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. 2546 (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2550) และโดยมติที่ประชุมสภาสถาบันเวทียสรีเมจิ ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2558 สภาสถาบันเวทียสรีเมจิจึงให้แต่งตั้งอธิการบดีสถาบันเวทียสรีเมจิ ดังนี้

ศาสตราจารย์จรัส สัมตระกูล อธิการบดีสถาบันเวทียสรีเมจิ
นับตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2558 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2558
[Redacted Signature]
(นายพจนนพร ชูเชตพาวร)

นายกสภาสถาบันเวทียสรีเมจิ
รับรองสำเนาถูกต้อง

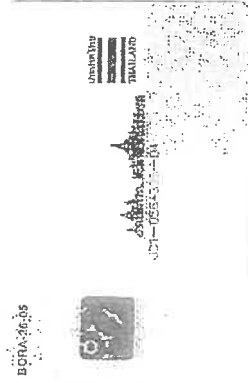
[Redacted Signature]
ศาสตราจารย์
อธิการบดีสถาบันเวทียสรีเมจิ

[Redacted Signature]
นายจรัส สัมตระกูล



สำเนาถูกต้อง

[Redacted Signature]
(นายจรัส สัมตระกูล)



[Redacted Signature]
นายจรัส สัมตระกูล

ประกาศนายทะเบียนมูลนิธิ

กรุงเทพมหานคร
เรื่อง จดทะเบียนจัดตั้ง
"มูลนิธิสถาบันวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีระยอง"

ด้วย นายไพโรจน์ ฐิติธรรม ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนจัดตั้งมูลนิธิสถาบันวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีระยอง ต่อนายทะเบียนมูลนิธิกรุงเทพมหานคร มีความสำคัญตามข้อบังคับของมูลนิธิ ดังนี้

๑. มูลนิธิชื่อ "มูลนิธิสถาบันวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีระยอง"
๒. วัตถุประสงค์ของมูลนิธิ คือ

๒.๑ ส่งเสริม สนับสนุน การสร้างสถาบันอุดมศึกษาชั้นนำระดับโลก

๒.๒ ส่งเสริม สนับสนุน การสร้างทรัพยากรมนุษย์ที่มีศักยภาพด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

๒.๓ ส่งเสริม สนับสนุน การศึกษา ค้นคว้า วิจัย และพัฒนาเทคโนโลยีที่มีความจำเป็นต่อการพัฒนาประเทศ

๒.๔ ส่งเสริม สนับสนุน การเป็นสถาบันที่ช่วยเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันให้กับคนไทย เพื่อสร้างความเจริญอย่างยั่งยืนสู่ประเทศ

๒.๕ ดำเนินการ หรือร่วมมือกับองค์กรการกุศลอื่น ๆ เพื่อสาธารณประโยชน์ทางด้านการพัฒนาการศึกษาของประเทศ

๒.๖ ไม่ดำเนินการเกี่ยวข้องกับการเมืองแต่ประการใด

๓. สำนักงานใหญ่ของมูลนิธิตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๕๕๕ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

๔. ทรัพย์สินของมูลนิธิมีทุนเริ่มแรก คือ

เงินสด จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

๕. การจัดการของมูลนิธิเริ่มแรก มีคณะกรรมการดำเนินงานดังรายการต่อไปนี้

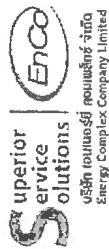
- ๕.๑ นายไพโรจน์ ฐิติธรรม ประธานกรรมการ
- ๕.๒ นายอดิคม เดิบลี รองประธานกรรมการ
- ๕.๓ นายอนนต์ สิริแสงทักษิณ กรรมการ

นายไพโรจน์ ฐิติธรรม
นายอดิคม เดิบลี
นายอนนต์ สิริแสงทักษิณ

เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๒๕ ง หน้า ๑๒๒ ราชกิจจานุเบกษา ๗ มีนาคม ๒๕๕๖

๕๔ นายวีรศักดิ์ โสรัตน์ ปลัด
๕๕ นายทวีปทร์ วงศ์วณิช
๕๖ นายธีรรัตน์ เอื้ออภินิเทศ
๕๗ นางพฤษชา มุกดาปรการ
นายทะเบียนมูลนิธิกรุงเทพนคร ได้อนุญาตให้จดทะเบียนจัดตั้งมูลนิธิแล้ว เลขทะเบียน
ลำดับที่ กท ๒๒๘๓ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๖
ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
จึงประกาศให้ทราบปดัยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖
ประกาศ บุญยิณี
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย
นายทะเบียนมูลนิธิกรุงเทพนคร



MEMORANDUM
ที่ / NO. : MEMO/PD/009/63
วันที่ / DATE : 29 มกราคม 2551

หน่วยงานผู้ส่ง / FROM : ...
เรียน / TO : ...
สำเนา / CC : ...
เรื่อง / RE : ...

ตามรายงานการประเมิน เรื่องการก่อสร้างเขตกั้นภายใน VSTEC ครั้งที่ 12560 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2550 ที่ประชุมได้
มีมติให้ Enco เข้าทำสัญญาจ้างก่อสร้างเขตกั้นภายใน VSTEC ครั้งที่ 12560 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2550 ที่ประชุมได้
จึงให้ Enco เข้าทำสัญญาจ้างก่อสร้างเขตกั้นภายใน VSTEC ครั้งที่ 12560 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2550 ที่ประชุมได้

ในวาระจึงได้นำเสนอสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์ เลขที่ PD003863 ลงวันที่ 12 มกราคม 2551 พร้อมด้วยเอกสาร
ประกอบการทำสัญญา จำนวน 2 ฉบับ (ต้นฉบับ และ สำเนา) มาเพื่อโปรดพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายธีรรัตน์ เอื้ออภินิเทศ)
ผู้ว่าการบริหารและพัฒนาระบบ
๑๕ / ๑๕ / ๒๕๕๑

เรียน ผู้จัดการใหญ่ เพื่อโปรดพิจารณา	✓ ลงนามแล้ว
(นายทะเบียนมูลนิธิกรุงเทพนคร)	(นายทะเบียนมูลนิธิกรุงเทพนคร)
ผู้ว่าการบริหารและพัฒนาระบบ	ผู้ว่าการบริหารและพัฒนาระบบ
๑๕ / ๑๕ / ๒๕๕๑	๑๕ / ๑๕ / ๒๕๕๑

นายทะเบียนมูลนิธิกรุงเทพนคร

นายทะเบียนมูลนิธิกรุงเทพนคร

ภาคผนวก ก4

หนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1





ที่ รย ๗๒๐๓/๙๙

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูโป
ถนนบ้านบึง - แกลง รย ๒๑๒๑๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง การตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ ดิเอนโคปี ของ บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วสภัทร จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท วสภัทร จำกัด เลขที่ WP ๐๑๐๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูโป ที่ รย ๗๒๐๓/๑๑๒๗ จำนวน ๑ ฉบับ
ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วสภัทร จำกัด ขอนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ ดิเอนโคปี ของ บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยทางโครงการมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ส่งผลให้การดำเนินการไม่เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมาย บริษัท วสภัทร จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้สิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ ๔/๒๕๖๓ เป็นผู้จัดทำรายงาน และบริษัทได้จัดทำรายงานแล้วเสร็จ และส่งมายังองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูโป เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารแล้ว พบว่า ยังไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน มาตรา ๔๘ วรรคสองหรือวรรคสาม หรือมีเอกสารไม่ครบถ้วน จึงขอให้บริษัทเพิ่มเติมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการประเด็นที่อ้างถึง ๓ เพื่อให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูโปในการดำเนินการต่อไป

องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูโป ได้ดำเนินการตรวจสอบรายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเป็นที่ยอมรับแล้ว พบว่ามีประเด็นเรื่องการจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่เพิ่มเติมขึ้นมา ซึ่งทางองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูโปได้แจ้งไปยังทางโครงการได้ทราบไปแล้ว ว่าไม่มีความพร้อมในการบริหารจัดการเก็บขยะมูลฝอยเพิ่มเติมได้ (รายละเอียดตามเอกสารที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูโป

กองช่าง

โทรศัพท์

โทรสาร

๐ - ๓๘๐๒ - ๙๓๐๘ - ๑๑๒

๐ - ๓๘๐๒ - ๙๓๑๐



ที่ รย ๗๒๐๓/๑๕๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูโป
ถนนบ้านบึง - แกลง รย ๒๑๒๑๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิเอนโคปี ของ บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วสภัทร จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือ บริษัท วสภัทร จำกัด เลขที่ WP ๐๑๐๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

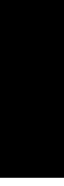
๒. หนังสือ บริษัท วสภัทร จำกัด เลขที่ WP ๐๐๔๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้แจ้งเพิ่มเติมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในประเด็นการเกิดฝุ่นละออง ในรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีโครงการ ดิเอนโคปี ของบริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด ประกอบด้วยการประกอบโรงแรม สูง ๔ ชั้น อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง ๔ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร และโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม สูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ณ ส่วนบุคคลเชื่อมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ตำบลป่ายูโป อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ซึ่งได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่อาศัย นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูโป ได้พิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิเอนโคปี ของ บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๓๐๑๐.๔/๕๐๗๓ ลงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายตพัฒน์ ยุทธเจริญกิจ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูโป

กองช่าง

โทรศัพท์

โทรสาร

๐ - ๓๘๐๒ - ๙๓๐๘ - ๑๑๒

๐ - ๓๘๐๒ - ๙๓๑๐

ภาคผนวก ก5

หนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2





ที่ รย ๗๒๒๐๓/๗๒๗

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูบใน
ถนนบ้านบึง – แกลง ระยอง ๒๑๒๑๐

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ ๒) โครงการ ดิเอนโคนี ของบริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วสาภัทร จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด เลขที่ WP ๐๐๕๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด เจ้าของโครงการ ดิเอนโคนี ได้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ครั้งที่ ๒) โดยที่จะขอเปลี่ยนจากอาคารคลับเฮาส์ เป็นอาคารต้อนรับ ความสูง ๒ ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคาสูงสุด ๘.๕๕ เมตร จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งสิ้น ๘๙๑.๘๐ ตารางเมตร และอาคารประชุมสัมมนา ความสูง ๑ ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคาสูงสุด ๕.๔๐ เมตร จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น ๓๖๖.๑๐ ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคลเชื่อมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ตำบลป่ายูบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง โครงการได้ทำหนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๘๗ เลขที่ดิน ๒๐๖ เช่าพื้นที่ขนาด ๑๐,๘๘๐.๐๐ ตารางเมตร ซึ่งได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูบใน ได้พิจารณาเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ ๒) โครงการ ดิเอนโคนี ของบริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๐๗๓ ลงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิพนธ์ ธรรมะวงษา)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูบใน

กองช่าง

โทร. ๐ ๓๘๐๒ ๙๑๐๘ ๙ ต่อ ๑๑๒

โทรสาร ๐ ๓๘๐๒ ๙๑๑๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@payubnai.go.th